

# Inledande möte Prisdialogen, 2024-06-03

Närvarande från Temab Fjärrvärme: Tomas Henriksson, Tomas Ulväng, Mattias Eskilsson (sekreterare)

Inbjudna kundrepresentanter/organisationer framgår av bilaga. Anmälda kundrepresentanter/organisationer:

AB Tierpsbyggen (Anders Norrström, Patrik Helgesson)  
Borgenkyrkan Tierp (Börje Wennberg, Erik Kolm)  
Brf BoKlok Triangelparken (Kjell Borgman, Bengt-Ola Sturesson)  
Brf Borgen (2st representanter)  
Brf Cypressen (Stig Karlsson, Gunnar Svensson)  
Brf Kronan (Sven Lokander)  
Brf Palmen (Lars Eriksson)  
HSB Brf 202 Banken (Eva Larsson, Christina Stigestadt, Ingela Holm)  
HSB Brf 206 Öbrink (Ulf Törnkvist)

Närvaro togs ej på mötet varför närvarande deltagare kan skilja från anmälda.

## Protokoll – Inledande möte

- Presentation av närvarande från bolaget
- Vad är ”Prisdialogen” och vad det kommer ifrån samt förutsättningar för processen och vad som krävs för att få vara med från fjärrvärmeleverantörens sida (se PPT).
- Frågor kring taxor, kostnader mm från kunder och dialog kring hur priser sätts och vad som påverkar kostnader och rimliga taxor och taxeuppbyggnad.
- Vad kostar medlemskapet i prisdialogen? Ca 30 000 kr/år
- Har kommunen tagit del av utdelning i vinst? Kommunen har tagit ut pengar för att ersätta köpeskillingen på 12 miljoner från Vattenfall, men i övrigt inga uttag hitintills. Nya ägardirektiv från 2024 som ger att Temab Fjärrvärme ska ha en vinst på 10% av nettoomsättningen.
- Genomgång av Temab Fjärrvärme AB taxor – Anslutningsavgifter, fasta avgifter och rörliga avgifter. Temab Fjärrvärme AV ser just nu över taxemodellen för att eventuellt modernisera taxan och för att den ska vara mer inriktad mot att kunden ska kunna påverka sina kostnader i större omfattning.
- Genomgång av fjärrvärmeverksamheten och kostnader i verksamheten. Bränslet det stora som påverkar bolagets kostnader under 2023 (47%).
- Fliskunder får de subventionera pelletsanläggningarna i Örbyhus och Karlholm utifrån att bränslet är dyrare? Prismässigt är bränslet dyrare, men underhållsmässigt är flis mer krävande, men bolaget tar det med sig och återkommer kring detta.
- Taxenivån ligger något över medel för landet. Ändå ganska lågt i förhållande till storlek, förutsättningar samt frånvaro av elproduktion.

- Vill ni vara med i Prisdialogen? Överlag var de närvarande kunderna positiva och de vill vara med i Prisdialogen för det är bra med transparens. Beslut: Ja, vi går vidare med Prisdialogen
- Tidplan föreslogs från bolaget och accepterades av närvarande församling. Gemensamt informationsmöte och samrådsmöte kommer att hållas i augusti. Möte läggs gärna eftermiddag och kl 14 fungerade bra.

**Sekreterare**

Mattias Eskilsson  
Chef Verksamhetsutveckling  
Tierps Energi & Miljö AB

**Ordförande**

Tomas Henriksson  
Verksamhetschef Fjärrvärme  
Temab Fjärrvärme AB

## **Bilaga: Inbjudna kundrepresentanter/organisationer**

AB Tierpsbyggen  
Alma property partners AB  
Atlas Copco Industrial Technique AB  
Borgenkyrkan Tierp  
Brf BoKlok Triangelparken  
Brf Borgen  
Brf Centrum Örbyhus  
Brf Cypressen  
Brf Diamanten  
Brf Graniten  
Brf Klockan nr 1  
Brf Kronan  
Brf Kullen  
Brf Lejonet  
Brf Palmen  
Brf Parkgården City  
Brf Pendylen  
Brf Poppeln  
Brf Smedjan  
Brf Solgården i Örbyhus  
Brf Spiran  
Brf Tigern  
Brf Äpplet  
C24 Bygg Kompaniet AB  
Coop Västmanland Örebro AB  
Dragloket Fastighets AB  
Dykaren Fastighets AB  
Elastolan AB  
Fastigheter Norra Uppland AB  
GSP Produktion AB  
Gävle Tierp Fastighets AB  
HOLMPROP 22 AB  
HSB Brf 201 Slätten  
HSB Brf 202 Banken  
HSB Brf 206 Öbrink  
Husman KB  
i Tierp AB Industrifastighet  
Fastighetsförvaltning  
KN Fastigheter KB  
Landstingsservice  
Lokomotiv Fastighets AB  
Pricks AB  
SHF Handelsfastigheter 1 AB  
Smedjans Samfällighetsförening  
Svalans Fastigheter HB  
Svealandsbostäder AB  
Svimraros AB  
Tierp Vårdhem AB  
Tierps Järnbruk AB  
Tierps kommun  
Tierps kommunfastigheter AB (TKAB)  
Tierps PadelCenter AB  
Tierps Pastorat  
Tolftaliden AB  
Trebo Fastigheter AB  
Tuva fastighets AB  
Vacse AB  
Wollerts Spannmål AB  
WPG Upplandshusen AB  
Örbyhus Möbelaffär AB