



# Prisdialogen

Avslutande samrådsmöte 2025-08-19



# Dagordning

1. Närvaro, protokolljusterare utses bland kunderna
2. Information om processen som har föregått mötet
3. Bemötande av synpunkter som framkommit tidigare under samrådsprocessen
4. Prisändringsmodell 2026-2028
5. Förslag till prisändring 2026
6. Prognos för prisändring år 2 och 3
7. Kunder lämnar synpunkter
8. TEMAB Fjärrvärme bemöter synpunkter
9. Information/diskussion om hur eventuella kvarstående synpunkter hanteras
10. Tidplan för processen framåt
11. Utvärdering av årets lokala Prisdialog
12. Planering av Prisdialogen inför nästkommande år
13. Ny prismodell (prisstruktur på taxa), status
14. Övriga frågor



# Närvaro och protokolljusterare

1. Avstämning av kundrepresentation (vilka som bjudits in och hur ser deltagandet ut, närvarolista)
2. Protokolljusterare utses bland kunderna



Tierps Energi & Miljö AB



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

# Information om processen som har föregått mötet

- [Minnesanteckningar och presentation](#)



# Vad är Prisdialogen?

- [www.prisdialogen.se](http://www.prisdialogen.se)
- En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser
- Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning
- En samverkan mellan Energiföretagen, Riksbyggen, Fastighetsägarna, HSB Riksförbund och Sveriges Allmännytta
- Fjärrvärmeleverantörer ansöker årligen om att få vara med



# Vad är Prisdialogen?

Mer precist är målet att Prisdialogen ska stärka kundens ställning genom att åstadkomma:

1. Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
2. Transparens i prissättning och prisutveckling
3. Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
4. Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka fjärrvärmeleverantörens prisändringar
5. Skydd för kunden från kraftiga prisökningar
6. Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
7. Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv



Tierps Energi & Miljö AB



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

# Bemötande av synpunkter som framkommit tidigare under samrådsprocessen

- Önskemål om samma process för VA- och RH-taxa



# Prisändringsmodell

- TEMAB:s förutsättningar
  - Prispolicy, prisstruktur och faktorer som ligger till grund för prisändringar
- Prisändringsmodell 2026-2028 finns på hemsidan



# Prissättningsprincip

- I enlighet med ägardirektiven ska taxorna motsvara kostnader för
  - drift, produktion och utbyggnad av produktions- och distributionsanläggningar,
  - underhåll och renoveringar i fjärrvärmeanläggningen, samt
  - vinst för uppbyggnad av soliditet och skälig avkastning till ägaren.
- Som huvudsaklig prissättningsprincip tillämpas kostnadsbaserad prissättning



# Prisutvecklingsmål

För att uppnå en stabil och förutsägbar prisutveckling har TEMAB Fjärrvärme AB, i enlighet med ägardirektiven, till uppgift att

- främja energiförsörjningen i kommunen och verka för låga energikostnader genom att producera och distribuera med fjärrvärme,
- verka för tillgodogörandet av inhemska biobränslen och eventuella spillenergikällor. Produktion av energi ska i första hand ske med förnyelsebara energikällor,
- verka för energieffektivisering,
- bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att den ekonomiska ställningen möjliggör ett långsiktigt och uthålligt agerande samt bidra till en socialt, miljömässig och ekonomisk hållbar utveckling för kommunen, samt
- bedriva sin verksamhet i allmännyttigt syfte enligt affärsmässiga grunder.



# Avkastningskrav

I ägardirektiven framgår att

- den operativa avkastningen ska ligga på en rörelsemarginal om 10 procent efter jämförelsestörande poster. Rörelsemarginal definieras som rörelseresultatet dividerat med nettoomsättningen, samt
- TEMAB Fjärrvärme AB ska arbeta för att nå en soliditet på 25 procent och därefter ha det som ett långsiktigt mål



Tierps Energi & Miljö AB

	<b>Soliditet</b>	<b>Likviditet</b>	<b>Låneskuld</b>	<b>Rörelsemarginal</b>
2020-12-31	15,7 %	-832 kkr	98 688 kkr	1,9 %
2021-12-31	18,4 %	-2 768 kkr	98 025 kkr	12,2 %
2022-12-31	19,6 %	5 467 kkr	96 125 kkr	9,5 %
2023-12-31	21,2 %	9 577 kkr	94 925 kkr	12,9 %
2024-12-31	21,9 %	10 619 kkr	93 727 kkr	12,2 %



Tierps Energi & Miljö AB

# Budget

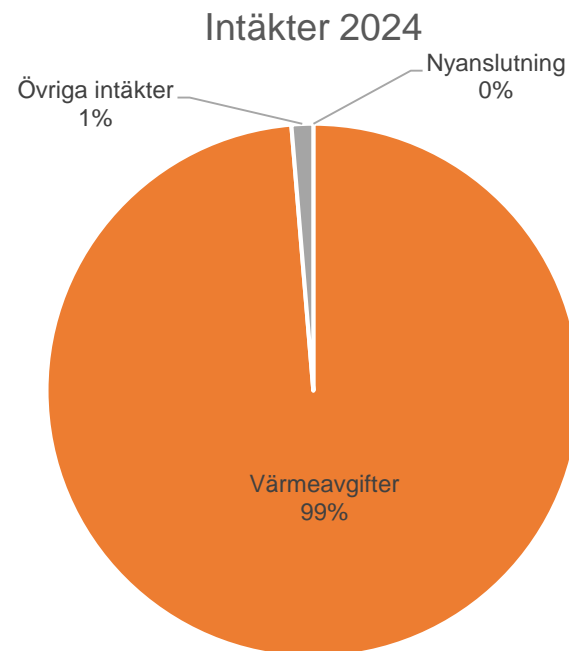
Rörelsens intäkter	Budget 2025	Prognos 2025 T1	Budget 2026
Nyanslutning	400 000	200 000	400 000
Värmeavgifter	65 527 654	64 386 585	66 310 323
Övriga intäkter	400 000	653 546	661 000
<b>Totalt</b>	<b>66 327 654</b>	<b>65 240 131</b>	<b>67 371 323</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation & underhåll (inkl fastighet samt kulvert)	-3 560 000	-3 560 000	-3 860 000
Övrig elförbrukning	-2 450 000	-1 950 000	-1 235 000
Eldningsolja	-750 000	-791 023	-800 000
Pellets	-13 275 000	-10 351 075	-11 400 000
Briketter	-2 030 400	-1 954 260	-2 200 000
Flis Tierp	-20 500 000	-20 500 000	-20 500 000
Värmemätare	-800 000	-400 000	-300 000
Externa kostnader (egen personal, konsulttjänster, inhyrda)	-8 700 000	-10 341 895	-10 360 000
Övriga kostnader	-2 564 150	-2 321 142	-2 301 140
<b>Totalt</b>	<b>-54 629 550</b>	<b>-52 169 395</b>	<b>-52 956 140</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Avskrivningar	-9 600 604	-9 757 738	-10 162 619
<b>Totalt</b>	<b>-9 600 604</b>	<b>-9 757 738</b>	<b>-10 162 619</b>
<b>Finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter	307 500	110 364	100 000
Räntekostnad	-2 405 000	-2 423 363	-2 279 424
<b>Totalt</b>	<b>-2 097 500</b>	<b>-2 312 999</b>	<b>-2 179 424</b>
<b>Kostnader efter avskrivningar och finansiella investeringar</b>	<b>-66 327 654</b>	<b>-64 240 132</b>	<b>-65 298 183</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 073 141</b>
<b>Rörelsemarginal</b>		<b>5,1%</b>	<b>6,4%</b>





# Taxor

- **Höjning energiavgift**
  - 2020: 4,6/4,8 %
  - 2021: 4,4/5,5 %
  - 2022: 3,5 %
  - 2023: 15 %
  - 2024: 18 %
  - 2025: 3 %
- **Höjning fast avgift**
  - 2020-2022: 0 %
  - 2023: 15 %
  - 2024: 18 %
  - 2025: 3 %





Tierps Energi & Miljö AB

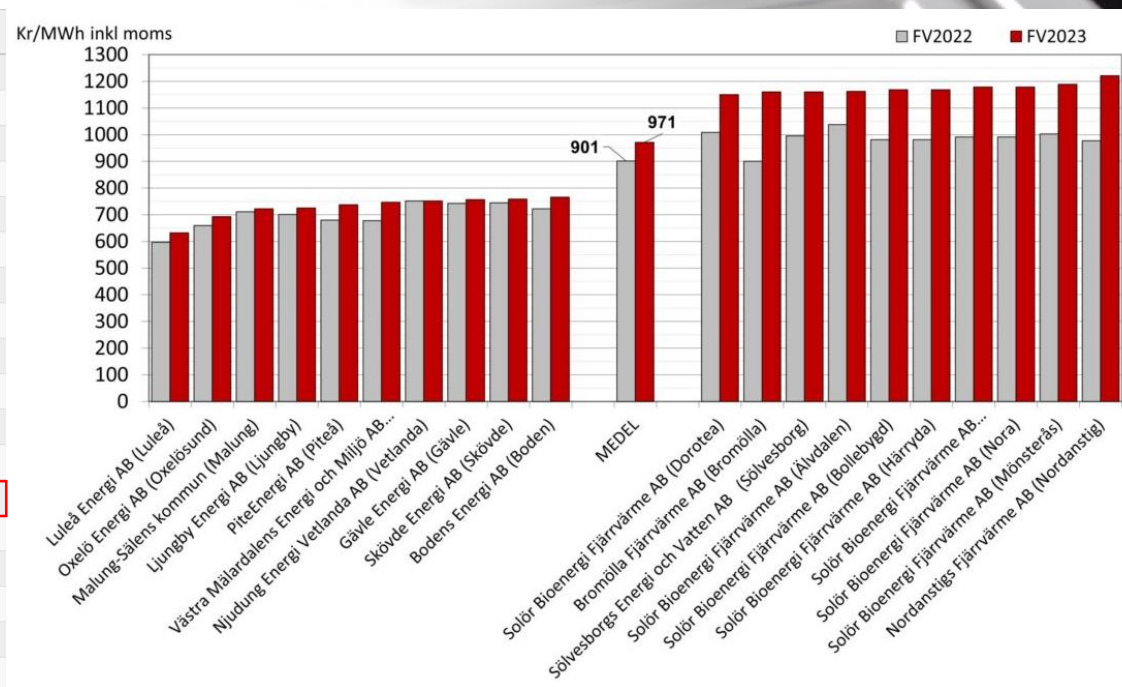


Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

# Nils Holgersson 2023

Län	Kommun	Fjärrvärmeföretag	Befolkning	Fjv 2022	Fjv 2023	Prisökning [%]	Rang 2023
Gävleborg	Gävle	Gävle Energi AB	103,493	743	757	1.9%	8
Uppsala	Älvkarleby	Bionär Närvärme AB	9,625	0	809	0.0%	17
Gävleborg	Söderhamn	Söderhamn Nära AB	25,258	809	840	3.8%	28
Gävleborg	Ljusdal	Ljusdal Energi AB	18,771	813	887	9.1%	65
Gävleborg	Bollnäs	Bollnäs Energi AB	26,624	848	931	9.8%	100
Uppsala	Heby	Sala-Heby Energi AB	14,421	935	935	0.0%	103
Gävleborg	Hofors	Värmevärden AB	9,472	892	951	6.6%	116
Gävleborg	Sandviken	Sandviken Energi AB	39,098	877	959	9.4%	123
Uppsala	Knivsta	Vattenfall AB	20,133	936	965	3.1%	136
Uppsala	Uppsala	Vattenfall AB	242,140	928	970	4.5%	141
Uppsala	Östhammar	Nevel AB	22,344	939	1,009	7.5%	166
Gävleborg	Ockelbo	Bionär Närvärme AB	5,821	828	1,013	22.3%	167
Uppsala	Tierp	Tierps Fjärrvärme AB	21,406	881	1,014	15.1%	170
Gävleborg	Ovanåker	Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	11,622	936	1,058	13.0%	207
Uppsala	Enköping	Ena Energi AB	47,848	997	1,062	6.5%	210
Gävleborg	Hudiksvall	Värmevärden AB	37,688	964	1,071	11.1%	223
Uppsala	Håbo	E.ON Energiinfrastruktur AB	22,765	945	1,080	14.3%	233
Gävleborg	Nordanstig	Nordanstigs Fjärrvärme AB	9,487	977	1,221	25.0%	275



- 10 fjärrvärmebolag höjde priset >20 %
- 73 fjärrvärmebolag höjde priset 10-20 %
- Ökning av medelpriset 7,8 %
- Dyraste pris >1200 kr/MWh



Tierps Energi & Miljö AB

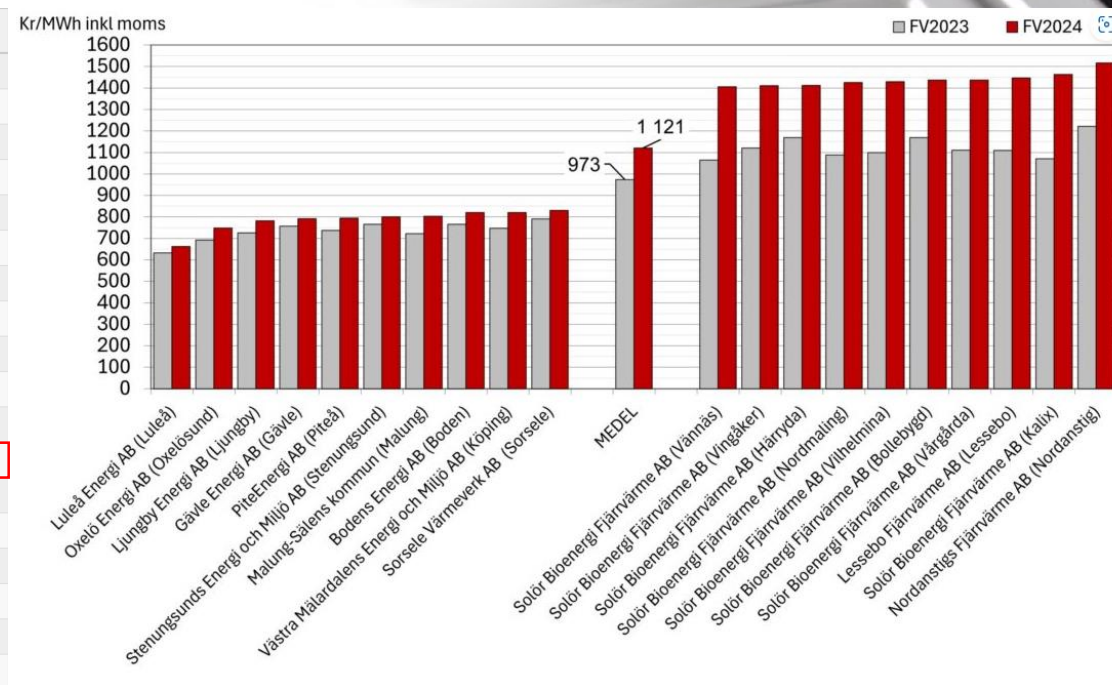


Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

# Nils Holgersson 2024

Län	Kommun	Fjärrvärmeföretag	Befolkning 231231	Fjv 2023	Fjv 2024	Prisökning [%]	Rang 2024
Gävleborg	Gävle	Gävle Energi AB	103.532	757	792	4.7%	4
Uppsala	Älvkarleby	Bionär Närvarme AB	9.572	809	845	4.4%	12
Gävleborg	Sandviken	Sandviken Energi AB	38.628	959	959	0.0%	52
Gävleborg	Söderhamn	Söderhamn Nära AB	24.858	840	1.031	22.7%	84
Gävleborg	Bollnäs	Bollnäs Energi AB	26.414	931	1.034	11.0%	88
Gävleborg	Ljusdal	Ljusdal Energi AB	18.538	887	1.039	17.2%	92
Gävleborg	Ockelbo	Bionär Närvarme AB	5.758	1.013	1.105	9.0%	134
Uppsala	Håbo	E.ON Energiinfrastruktur AB	22.974	1.080	1.112	3.0%	138
Uppsala	Knivsta	Vattenfall AB	20.714	965	1.130	17.0%	154
Uppsala	Uppsala	Vattenfall AB	245.329	970	1.135	16.9%	158
Uppsala	Heby	Sala-Heby Energi AB	14.343	935	1.176	25.8%	185
Uppsala	Tierp	Tierps Fjärrvärme AB	21.193	1.014	1.196	18.0%	192
Gävleborg	Hofors	Adven Sverige AB	9.374	951	1.207	27.0%	197
Uppsala	Östhammar	Nevel AB	22.172	1.009	1.318	30.6%	231
Uppsala	Enköping	Ena Energi AB	48.292	1.062	1.359	28.0%	245
Gävleborg	Ovanåker	Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	11.525	1.058	1.375	30.0%	252
Gävleborg	Hudiksvall	Adven Sverige AB	37.645	1.071	1.392	30.0%	258
Gävleborg	Nordanstig	Nordanstigs Fjärrvärme AB	9.370	1.221	1.517	24.2%	276



- 23 fjärrvärmebolag höjde priset >30 %
- 56 fjärrvärmebolag höjde priset 20-30 %
- Ökning av medelpriset 15,2 %
- Dyraste pris >1500 kr/MWh



Tierps Energi & Miljö AB



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

# Nils Holgersson 2025

## Fjärrvärmepreiser mindre flerfamiljshus (Nils Holgerssonhus), kr/MWh inkl. moms, 2025

Skapad: 2025-06-03      Flöde: 3860 m3      Medel: 1243,8      Max: 1789,5      Genomsnittlig förändring: 9,7%  
Årsförbrukning: 193 MWh      Effekt: 57 kW      Median: 1236,1      Min: 698,4

Företag	Nät	2024	2025	Förändring (%)	Äger företaget
Tierps Fjärrvärme AB	Karholmsbruk	1195,5	1231,0	3,0%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Tierp	1195,5	1231,0	3,0%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Örbyhus	1195,5	1231,0	3,0%	Nej

## Fjärrvärmepreiser större flerfamiljshus , kr/MWh inkl. moms, 2025

Skapad: 2025-06-04      Flöde: 20 000 m3      Medel: 1215,6      Max: 1844      Genomsnittlig förändring: 9,9%  
Årsförbrukning: 1 000 MWh      Effekt: 295 kW      Median: 1215      Min: 676

Företag	Nät	2024	2025	Förändring (%)	Äger företaget
Tierps Fjärrvärme AB	Karholmsbruk	1170,0	1204,9	3,0%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Tierp	1170,0	1204,9	3,0%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Örbyhus	1170,0	1204,9	3,0%	Nej

## Fjärrvärmepreiser småhus, kr/MWh inkl. moms, 2025

Skapad: 2025-06-04      Flöde: 400 m3      Medel: 1286,7      Max: 1877,7      Genomsnittlig förändring: 9,4%  
Årsförbrukning: 20 MWh      Effekt: 6 kW      Median: 1271,8      Min: 632,8

Företag	Nät	2024	2025	Förändring (%)	Äger företaget
Tierps Fjärrvärme AB	Karholmsbruk	1378,8	1420,2	3,0%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Tierp	1378,8	1420,2	3,0%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Örbyhus	1378,8	1420,2	3,0%	Nej

<https://www.energiforetagen.se>





# Förslag till prisändring 2026

- Förslag är oförändrat fjärrvärmepreis till 2026
  - bedömning att totala bränslekostnader ej kommer att öka
  - Avkastningskrav uppnås ej till fullo
  - 2023+2024 haft ett bättre resultat än förväntat



# Prognos för prisändring år 2 + 3

- Prognos för prisändring 2027 + 2028: 1-3 %
  - bedömning att totala bränslekostnader ej kommer att öka
  - jobbar vidare för att nå ägarens avkastningskrav till fullo



- Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen
- Prisjusteringarna gäller för normalprislistan, både för juridiska personer och privatpersoner
- Om en ny prisstruktur för fjärrvärme införs så kan fjärrvärmepriiset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prisförändringen



# Avkastningskrav

- 2026
  - 0 % taxa
  - >6 % rörelsemarginal/avkastning
- 2027
  - 2 % höjning taxa
  - Kostnader oförändrade
  - >8 % rörelsemarginal/avkastning
- 2028
  - 2 % höjning taxa
  - Kostnader oförändrade
  - >10 % rörelsemarginal/avkastning





# Långsiktiga målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prisförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %)



# Synpunkter?

- Kunder lämnar synpunkter
- TEMAB Fjärrvärme bemöter synpunkter
- Information/diskussion om hur eventuella kvarstående synpunkter hanteras



# Tidplan för processen framåt

<del>7 apr</del>	<del>Inledande samrådsmöte</del>
<del>10-11 jun</del>	<del>Strategidagar med Fjärrvärme AB:s styrelse. Inriktning taxa 2026</del>
<del>17 jun</del>	<del>Eventuellt ytterligare samrådsmöte</del>
<del>19 aug</del>	<del>Avslutande samrådsmöte</del>
28 aug	TEMAB Fjärrvärme AB:s styrelse fattar inriktningsbeslut om taxa 2026
15 sep	Senaste datum för ansökan medlemskap i Prisdialogen
<del>13 okt</del>	<del>TEMAB Fjärrvärme AB:s styrelse fattar slutgiltigt beslut om taxa 2026</del>
1 nov	Senaste datum för avisering av nytt pris 1 november
1 jan	Nytt pris gäller från 1 januari



# Utvärdering



Tierps Energi & Miljö AB



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

# Lokal prisdialog





## Planering av Prisdialogen inför nästkommande år

- Inledande samrådsmöte
  - Inget
- Samrådsmöte(n)
  - Förslag ett möte v22-25 (25/5-18/6)
  - Efter tertialbokslut
  - Förhoppningsvis genomförda strategidagar med styrelsen
- Avslutande samrådsmöte
  - Förslag ett möte v35 (24-28/8)
- Hur önskar ni få inbjudan?



# Ny prismodell

- Nuvarande prisstruktur
  - har funnits länge
  - speglar inte längre kostnadsstruktur fast/rörlig
  - behov av flödes- eller returtemperaturavgift
  - modern avläsningsteknik kan mäta rättvisa effekter



# Prisstruktur

- Strävar efter att prisstrukturen ska vara transparent och lätt att förstå samt stimulera till klok energieffektivisering för våra kunder samtidigt som de speglar den kostnadsstruktur vi själva har



## Ny prismodell – fast/rörlig

- för en genomsnittlig kund under 2024 stod den rörliga delen för 75 %
- rörliga kostnader >50%
- den fasta delen bör öka i förhållande till den rörliga
- Normalt prisförhållande bland andra fjärrvärmeaktörer
  - 40 % fast del
  - 60 % rörlig del



# Ny prismodell - exempel

- Privatperson
  - Fast avgift: 20 %
  - Energiavgift: 80 %
  - Flödesavgift: bonus/malus. 0kr första året, succesivt ökande åren efter
- Juridisk person
  - Effektagift: 40 % (högsta uppmätta effekt 12 mån)
  - Energiavgift: 60 %
  - Flödesavgift: bonus/malus. 0kr första året, succesivt ökande åren efter.



# Ny prismodell

- 2026?
  - Från början avsåg vi ändra under sommarperiod för att undvika att genomföra samtidigt som en taxehöjning
  - Årsskifte är annars bra om ingen taxehöjning sker samtidigt
  - Finns ingen färdig lösning i fakturassystem för att hantera denna prisstruktur



# Övriga frågor?



Tierps Energi & Miljö AB

**Ladda ner TEMAB-appen idag. Google Play & App Store.**



**DINA TJÄNSTER SNABBT, SNABBT OCH ENKELT!**



# Kontaktperson TEMAB

Tomas Henriksson

Verksamhetschef Temab fjärrvärme

[tomas.henriksson@temab.tierp.se](mailto:tomas.henriksson@temab.tierp.se)

0293-21 99 08

Lars Ingeberg

VD Temab

[lars.ingeberg@temab.tierp.se](mailto:lars.ingeberg@temab.tierp.se)

0293-21 99 01