



Prisdialogen

Möte 2024-08-21



Dagordning

1. Närvaro, protokolljusterare utses bland kunderna
2. Information om processen som har föregått mötet
3. Prisändringsmodell
4. Diskussion kring prisändringsmodell
5. Förslag till prisändring 2025
6. Prognos för prisändring år 2 och 3
7. Synpunkter
8. Information om ansökan om inträde i Prisdialogen
9. Utvärdering av årets lokala Prisdialog
10. Planering av Prisdialogen inför nästkommande år inklusive tidsplan



Tierps Energi & Miljö AB

Närvaro och protokolljusterare



Tierps Energi & Miljö AB

Information om processen som har föregått mötet

- [Minnesanteckningar](#) och presentation



Tierps Energi & Miljö AB

Frågor från föregående möte

- Vad kostar medlemskapet i prisdialogen?
 - <https://www.prisdialogen.se/for-fjarrvarmeleverantorer/medlemsavgifter/>

Leveranser föregående år	Årsavgift, kr
>3 TWh	66 000
3 TWh-0,8 TWh	33 000
0,8-0,15 TWh	22 000
<0,15 TWh	11 000

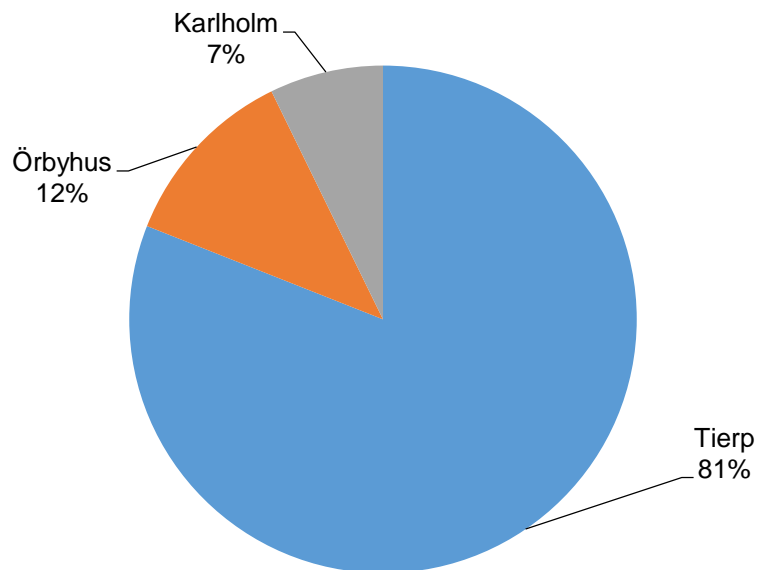


Tierps Energi & Miljö AB

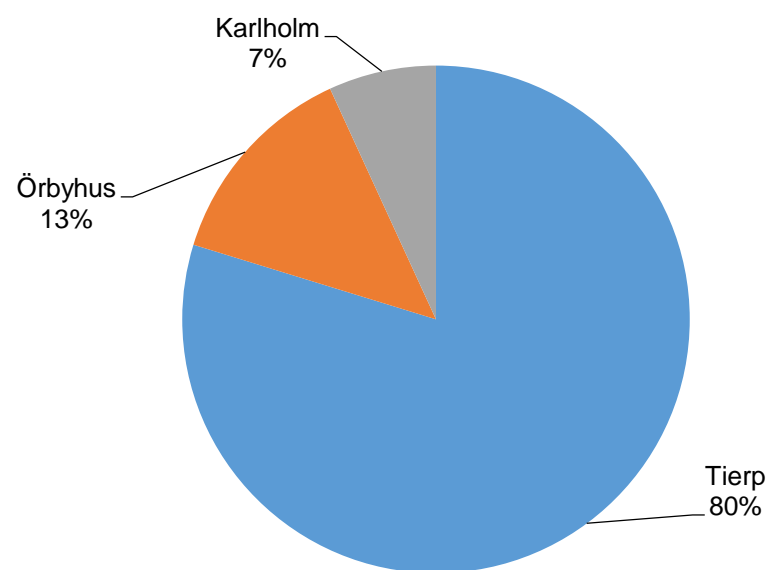
Frågor från föregående möte

- Fliskunder, får de subventionera pelletsanläggningarna i Örbyhus och Karlholm utifrån att bränslet är dyrare?

Andel av kostnader senaste 4 år



Andel av fakturerad energi 2023





Vad är Prisdialogen – lokal prisdialog

- Inledande möte
 - Genomgång av hur Prisdialogen fungerar och enas om hur den lokala processen ska genomföras
- Informationsmöte
 - Information om fjärrvärmeleverantörens prissättning och grund för prisändringar.
 - Möjlighet för fjärrvärmeleverantören att få kunskap om kundernas verksamhet
- Samrådsmöte(n)
 - Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell



Prisändringsmodell

- TEMAB:s förutsättningar
 - Prispolicy, prisstruktur och faktorer som ligger till grund för prisändringar



Prissättningsprincip

- I enlighet med ägardirektiven ska taxorna motsvara kostnader för
 - drift, produktion och utbyggnad av produktions- och distributionsanläggningar,
 - underhåll och renoveringar i fjärrvärmeanläggningen, samt
 - vinst för uppbyggnad av soliditet och skälig avkastning till ägaren.
- Som huvudsaklig prissättningsprincip tillämpas kostnadsbaserad prissättning



Prisutvecklingsmål

För att uppnå en stabil och förutsägbar prisutveckling har TEMAB Fjärrvärme AB, i enlighet med ägardirektiven, till uppgift att

- främja energiförsörjningen i kommunen och verka för låga energikostnader genom att producera och distribuera med fjärrvärme,
- verka för tillgodogörandet av inhemska biobränslen och eventuella spillenergikällor. Produktion av energi ska i första hand ske med förnyelsebara energikällor,
- verka för energieffektivisering,
- bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att den ekonomiska ställningen möjliggör ett långsiktigt och uthålligt agerande samt bidra till en socialt, miljömässig och ekonomisk hållbar utveckling för kommunen, samt
- bedriva sin verksamhet i allmännyttigt syfte enligt affärsmässiga grunder.



Anslutning av nya kunder

- Princip att varje ny fjärrvärmeanslutning ska bära sig själv ekonomiskt dvs. kundkollektivet ska inte belastas för nyanslutningar
- En nyanslutning ska alltid genomföras om anslutningen bedöms vara företagsekonomiskt lönsam
- Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta ytterligare kunder i området



Anslutning av nya kunder

- För privatpersoner i villor tas en fast anslutningsavgift. Då ingår max 20 meter ledning
- För juridiska personer baseras anslutningsavgiften på fastighetens anslutningsvärde i kW
- Utöver ovan punkter tillkommer ett tillägg för utbyggnad av fjärrvärmenätet till fastigheten
- Kostnad för utbyggnad beräknas genom kalkyl som utgår från kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning
 - Nuvärdesmetoden används
 - Återbetalningstiden för juridiska personer är 10 år
 - Återbetalningstiden för privatpersoner är 20 år



Prisstruktur

- Strävar efter att prisstrukturen ska vara transparent och lätt att förstå samt stimulera till klok energieffektivisering för våra kunder samtidigt som de speglar den kostnadsstruktur vi själva har



Taxor 2024

- Energiavgift
 - Privatperson: 997 kr/MWh inkl. moms
 - Juridisk person: 808 kr/MWh exkl. moms
- Fast årlig avgift
 - Privatperson: 7635 kr
 - Juridisk person:

	Effektbehov i kW (P)	Fast avgift i kr (F)	Effektavgift i kr/år
Taxa 1	0 - 100	1 628	474 x P
Taxa 2	101 - 300	4 071	420 x P
Taxa 3	301 och större	30 532	338 x P



Tierps Energi & Miljö AB



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Nils Holgersson 2023

- <https://nilsholgersson.nu/>

Län	Kommun	Fjärrvärmeföretag	Befolkning	Fjv 2022	Fjv 2023	Prisökning [%]	Rang 2023
Gävleborg	Gävle	Gävle Energi AB	103,493	743	757	1.9	8
Uppsala	Älvkarleby	Bionär Närvärme AB	9,625	0	809	0.0	17
Gävleborg	Söderhamn	Söderhamn Nära AB	25,258	809	840	3.8	28
Gävleborg	Ljusdal	Ljusdal Energi AB	18,771	813	887	9.1	65
Gävleborg	Bollnäs	Bollnäs Energi AB	26,624	848	931	9.8	100
Uppsala	Heby	Sala-Heby Energi AB	14,421	935	935	0.0	103
Gävleborg	Hofors	Värmevärden AB	9,472	892	951	6.6	116
Gävleborg	Sandviken	Sandviken Energi AB	39,098	877	959	9.4	123
Uppsala	Knivsta	Vattenfall AB	20,133	936	965	3.1	136
Uppsala	Uppsala	Vattenfall AB	242,140	928	970	4.5	141
Uppsala	Östhammar	Nevel AB	22,344	939	1,009	7.5	166
Gävleborg	Ockelbo	Bionär Närvärme AB	5,821	828	1,013	22.3	167
Uppsala	Tierp	Tierps Fjärrvärme AB	21,406	881	1,014	15.1	170
Gävleborg	Ovanåker	Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	11,622	936	1,058	13.0	207
Uppsala	Enköping	Ena Energi AB	47,848	997	1,062	6.5	210
Gävleborg	Hudiksvall	Värmevärden AB	37,688	964	1,071	11.1	223
Uppsala	Håbo	E.ON Energiinfrastruktur AB	22,765	945	1,080	14.3	233
Gävleborg	Nordanstig	Nordanstigs Fjärrvärme AB	9,487	977	1,221	25.0	275



Tierps Energi & Miljö AB



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Nils Holgersson 2024 preliminär

Fjärrvärmepriser mindre flerfamiljshus (Nils Holgerssonshus), kr/MWh inkl. moms, 2024

Redigerad: 2024-05-07

Flöde: 3860 m3

Medel: 1124,5

Max: 1878,3

Genomsnittlig förändring: 14,12%

Årsförbrukning: 193 MWh

Effekt: 57 kW

Median: 1106,9

Min: 662

Företag	Nät	2023	2024	Förändring (%)	Äger företaget FC
Tierps Fjärrvärme AB	Karlholmsbruk	1013,6	1195,5	17,95%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Tierp	1013,6	1195,5	17,95%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Örbyhus	1013,6	1195,5	17,95%	Nej

Fjärrvärmepriser större flerfamiljshus , kr/MWh inkl. moms, 2024

Redigerad: 2024-05-07

Flöde: 20 000 m3

Medel: 1094,3

Max: 1688,3

Genomsnittlig förändring: 15,33%

Årsförbrukning: 1 000 MWh

Effekt: 295 kW

Median: 1078,8

Min: 639,9

Företag	Nät	2023	2024	Förändring (%)	Äger företaget FC
Tierps Fjärrvärme AB	Karlholmsbruk	991,8	1170,0	17,96%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Tierp	991,8	1170,0	17,96%	Nej
Tierps Fjärrvärme AB	Örbyhus	991,8	1170,0	17,96%	Nej



Förändringar i prisstrukturen

- Nuvarande prisstrukturen behöver förändras (under kommande året?)
 - har funnits länge
 - speglar inte längre kostnadsstruktur fast/rörlig
 - för en genomsnittlig kund under 2023 stod den rörliga delen för 75 %
 - behov av flödes- eller returtemperaturavgift
 - modern avläsningsteknik kan enklare mäta rättvisa effekter



Avkastningskrav

I ägardirektiven framgår att

- den operativa avkastningen ska ligga på en rörelsemarginal om 10 procent efter jämförelsestörande poster. Rörelsemarginal definieras som rörelseresultatet dividerat med nettoomsättningen, samt
- TEMAB Fjärrvärme AB ska arbeta för att nå en soliditet på 25 procent och därefter ha det som ett långsiktigt mål



Ekonomi

- Likviditet
 - 2020-12-31: -832 kkr
 - 2021-12-31: -2 768 kkr
 - 2022-12-31: 5 467 kkr
 - 2023-12-31: 9 577 kkr
- Soliditet
 - 2020-12-31: 15,7 %
 - 2021-12-31: 18,4 %
 - 2022-12-31: 19,6 %
 - 2023-12-31: 21,2 %
- Låneskuld
 - 2020-12-31: 98 688 kkr
 - 2021-12-31: 98 025 kkr
 - 2022-12-31: 96 125 kkr
 - 2023-12-31: 94 925 kkr
- Egenfinansieringsgrad 100%

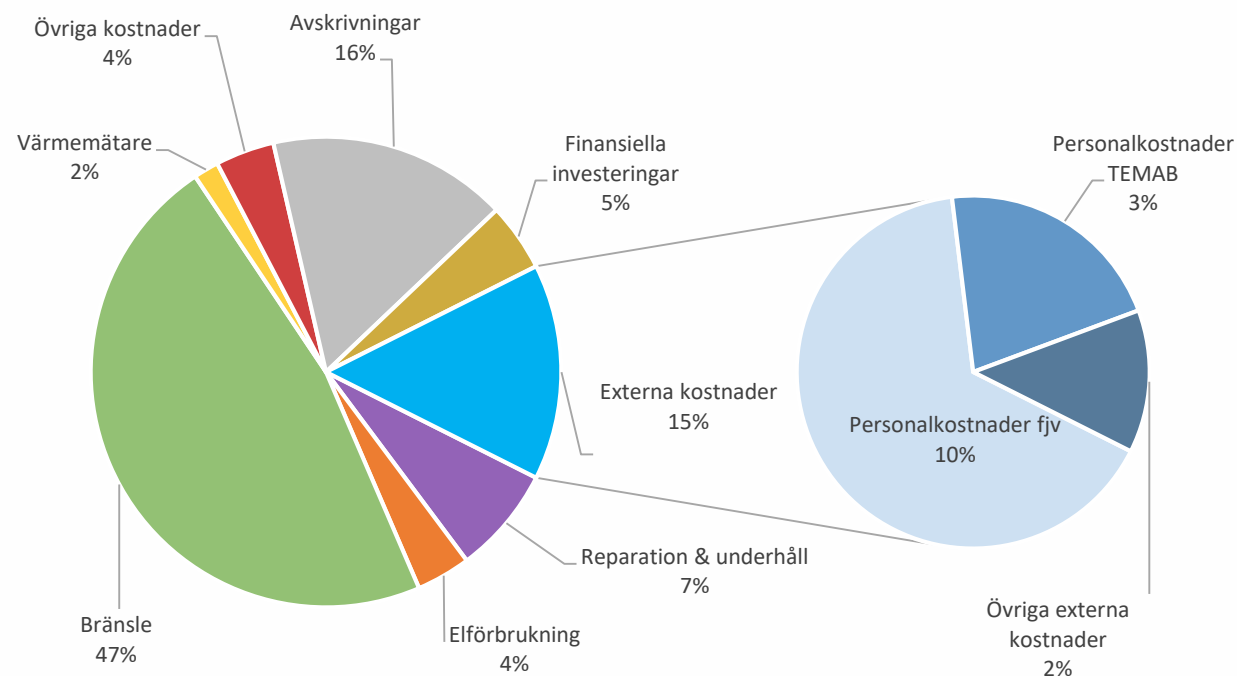


Tierps Energi & Miljö AB

Ekonomi 2023

Rörelsens intäkter	Utfall 2023
Nyanslutning	1 489 000
Värmeavgifter	54 854 185
Övriga försäljningsintäkter	3 025 917
Totalt	59 369 102
Rörelsens kostnader	
Reparation & underhåll (inkl fastighet samt kulvert)	-4 026 394
Övrig elförbrukning	-2 039 514
Bränsle	-25 705 450
Värmemätare	-945 694
Externa kostnader (egen personal, konsulttjänster, inhyrda)	-8 099 459
Övriga kostnader	-2 213 427
Totalt	-43 029 938
Avskrivningar och nedskrivningar	
Avskrivningar	-9 008 982
Totalt	-9 008 982
Finansiella investeringar	
Ränteintäkter	373 058
Räntekostnad	-2 926 555
Totalt	-2 553 498
Kostnader efter avskrivningar och finansiella investeringar	-54 592 418
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	4 776 684

Kostnader 2023





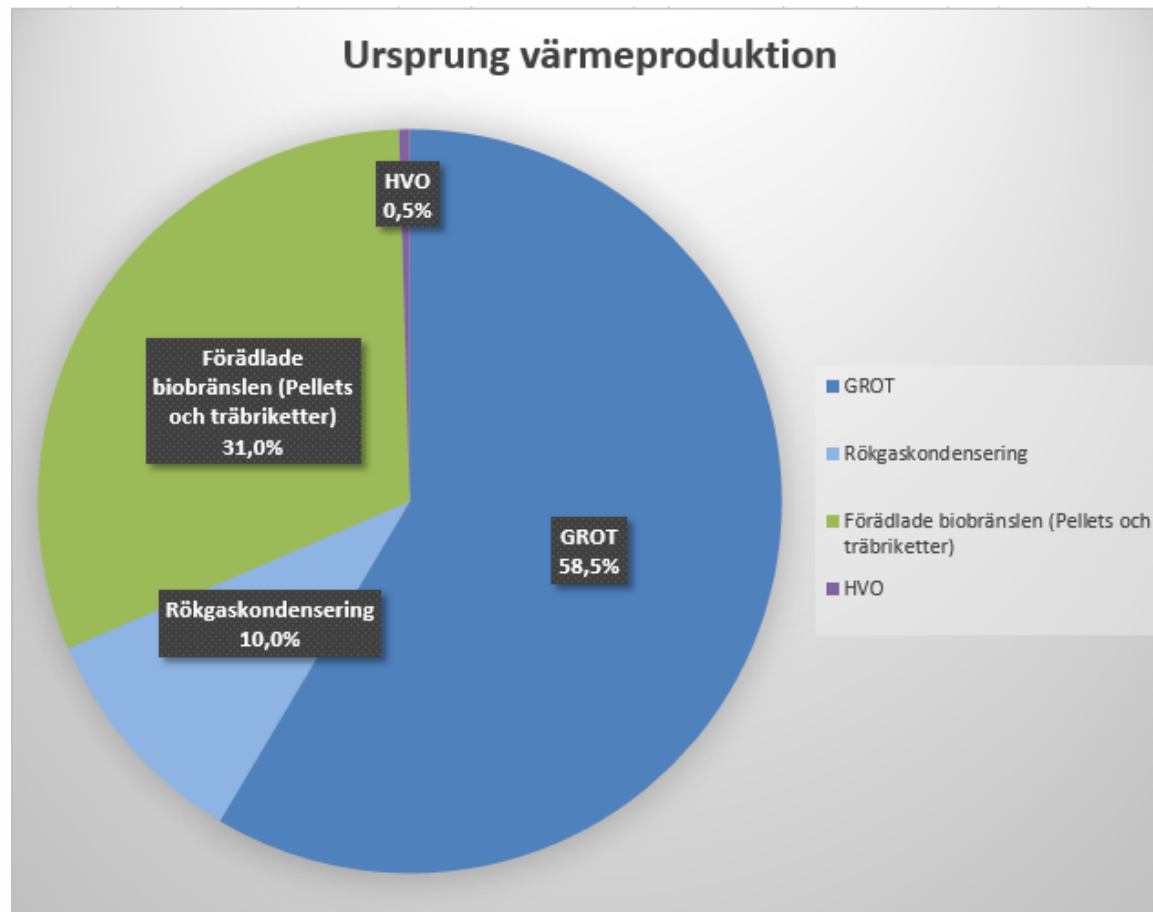
Tierps Energi & Miljö AB



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Bränsle 2023





Pågående arbeten

- Bio-CCS
- ORC-turbin
- Fukthaltsmätning
- Returtemperatur



Prisändringsmodellen

- Diskussion



Tierps Energi & Miljö AB

Förslag till prisändring 2025

- Vi kommer att föreslå en höjning av det genomsnittliga fjärrvärmepriiset med 3 % från 2024 till 2025. Detta gäller både för juridiska personer och privatpersoner
 - Vi bedömer att våra bränslekostnader kommer att öka 10-15% 2025 jämfört med 2024
 - Nytt (ökat) avkastningskrav på 10 % från ägaren. På längre sikt ska detta uppfyllas, men vi bedömer att det finns grund för att reducera avkastningen 2025
 - Kalla vintern 2023/2024 medförde ett bättre resultat än förväntat vilket eventuellt (beror på kommande vinter) ger reserver att ta av



Tierps Energi & Miljö AB

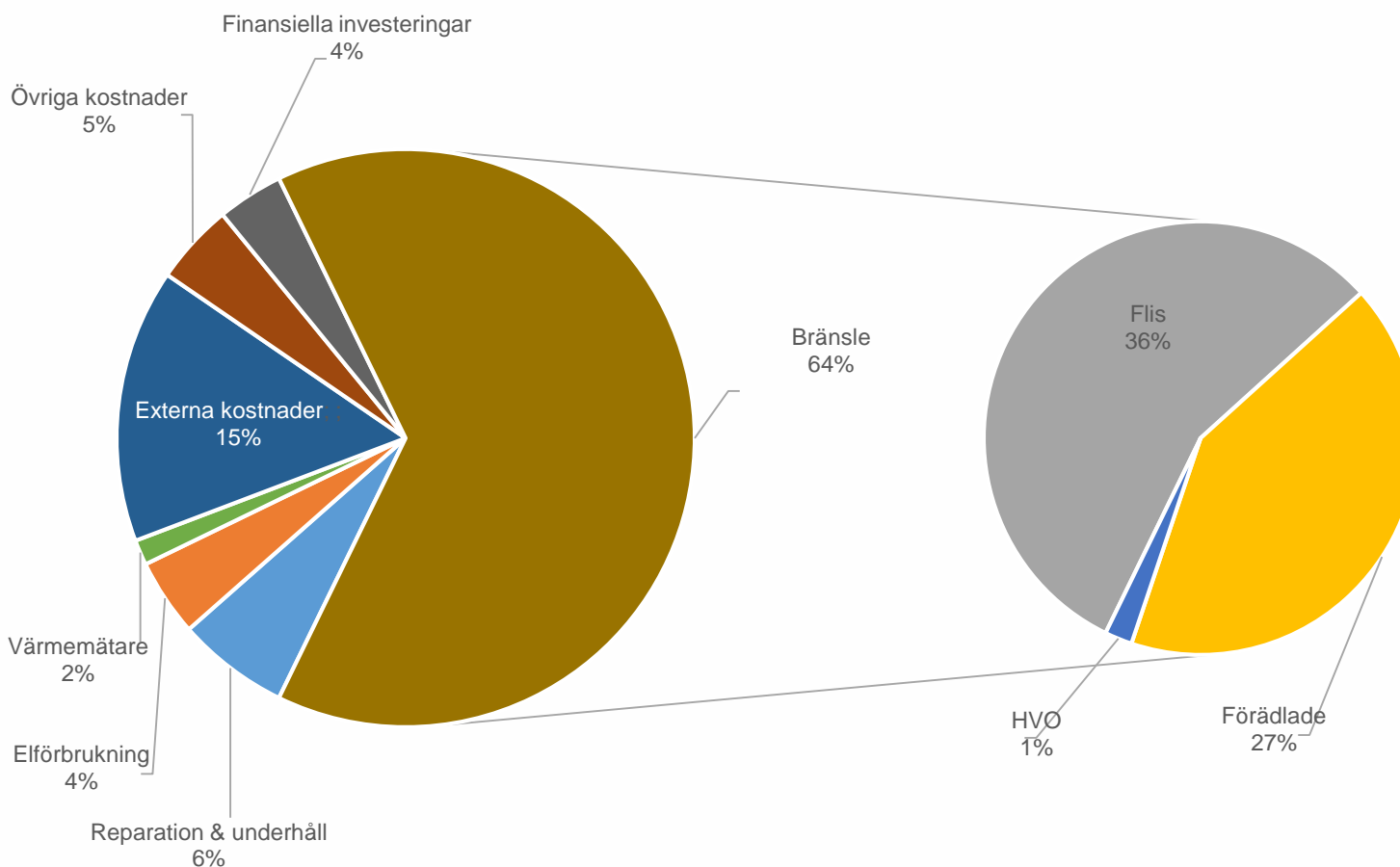


Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Preliminär budget 2025

Rörelsens intäkter	
Nyanslutning	400 000
Värmeavgifter	65 327 654
Övriga försäljningsintäkter	600 000
Totalt	66 327 654
Rörelsens kostnader	
Reparation & underhåll	-3 560 000
Elförbrukning	-2 450 000
Bränsle	-36 555 400
Värmemätare	-800 000
Externa kostnader	-8 700 000
Övriga kostnader	-2 564 150
Totalt	-54 629 550
Avskrivningar och nedskrivningar	
Avskrivningar	-9 600 604
Totalt	-9 600 604
Finansiella investeringar	
Ränteintäkter	307 500
Räntekostnader	-2 405 000
Totalt	-2 097 500
Kostnader efter avskrivningar och finansiella investeringar	-66 327 654
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	0





Tierps Energi & Miljö AB

Prognos för prisändring år 2 + 3

- Det genomsnittliga fjärrvärmepriset bedöms höjas mellan 3-6 % från 2025 till 2026
 - Ökningstakten bränslepriser bedöms avta ytterligare, men kommer sannolikt ändå innebära en ökning
 - Vi kommer jobba för att nå ägarens avkastningskrav
- Det genomsnittliga fjärrvärmepriset bedöms höjas mellan 3-6 % från 2026 till 2027
 - Bedömning är att bränslepriserna har stagnerat och ej längre ökar
 - Våra kostnader påverkas enbart av den allmänna kostnadsutvecklingen
 - Tidigare prioriteringar ger en risk till aningen högre prishöjning än enbart inflation
 - Vi kommer jobba för att nå ägarens avkastningskrav



Tierps Energi & Miljö AB

Långsiktiga målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prisförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).



Synpunkter?

- Kunder lämnar synpunkter
- TEMAB Fjärrvärme bemöter synpunkter
- Information/diskussion om hur eventuella kvarstående synpunkter hanteras
 - Behov av ytterligare samrådsmöte (v36)?



Tierps Energi & Miljö AB

Ansökan Prisdialogen

- Ansökan medlemskap i Prisdialogen senast 15 september (v37)



Tierps Energi & Miljö AB

Utvärdering



Preliminär tidsplan till nästkommande år

- Inledande/informations möte (feb-apr)
 - Förslag april
- Samrådsmöte(n) (apr-aug)
 - Förslag 1:a möte juni
 - Förslag 2:a möte augusti
- Hur önskar ni få inbjudan?



Kontaktperson TEMAB

Tomas Henriksson

Verksamhetschef Temab fjärrvärme

tomas.henriksson@temab.tierp.se

0293-21 99 08

Tomas Ulväng

VD Temab

tomas.ulvang@temab.tierp.se

0293-21 99 01